

《賃貸マンション》

富士ビル

301

号室

値下げしました！！南向き、二面バルコニー・三面採光の明るいお部屋♪

リノベーション物件♪ 使いやすいバス・トイレ別の2Kタイプ。大型収納もあります！

賃料	97,000円		
管理費	3,000円		
敷金	1か月	礼金	1か月
契約形態	定期建物賃貸借契約(再契約可能)		
契約期間	2年間	再契約料	新賃料の1か月
火災保険	18,000円(2年間)フレックス少額短期保険		
その他費用	鍵交換代:1万5千円～		
保証会社	利用必須:アドヴェント(30～60%) 連保あり・更新保証料あり(8000円):30% 連保なし・更新保証料あり(8000円):40% 連保あり・更新保証料なし:50% 連保なし・更新保証料なし:60%		
所在地	東京都中野区新井5.23-6		
交通	西部新宿線『新井薬師前』駅 徒歩2分 JR中野駅 徒歩17分(バス停近くあり)		
構造規模	鉄骨造 3階建		
築年月	1984年1月		
間取・面積	2K 33.23㎡		
その他	即入居可		



設備:

浴室洗面給湯、2面バルコニー、室内洗濯機置場、バス・トイレ別、大型収納、エアコン、独立洗面台フローリング

※諸条件等はお問い合わせくださいませ！！

※ 図面と異なる場合、現況を優先いたします。

無垢フローリング！！

バス便多数！！(中野駅・池袋方面)

ペット	不可	SOHO	可	子供	不可
水商売	不可	法人契約	可	楽器	不可
二人入居	相談	高齢者	相談	駐輪場	無
事務所	可	外国籍	可 ※1	鍵交換代	有

※1 外国籍の場合は、保証会社GTN 初回50%～

東京都知事(2)第89677号

unionest

ユニオネスト株式会社

〒150-0001 東京都渋谷区神宮前6丁目33-18-101

図面・写真はホームページからもダウンロード可能です。

<http://unionest.com>

360度写真はこちら→<http://unionest.com/uni-photo/>

TEL:03-6808-1900 / FAX:03-6700-6535

ユニオネスト



取引態様	一般媒介
担当者	宮野
AD	50%
広告掲載	全て可
内見方法	現地対応