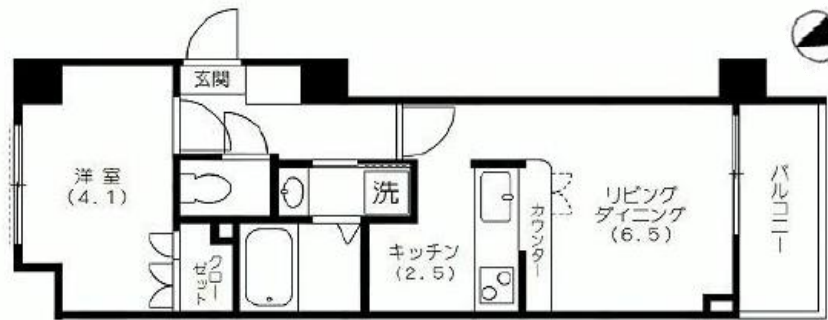


# 《高級分譲仕様のハイグレード賃貸マンション》 シティ本郷菊坂 503号室

賃料	118,000円		
管理費	5,000円		
敷金	1か月	礼金	1か月
その他費用			
契約形態	定期建物賃貸借契約(再契約可能)		
契約期間	2年間		
再契約料	新賃料の1か月		
火災保険	18,000円(2年間)フレックス少額短期保険		
保証会社	原則利用(アドヴェント:集金合計の30~60%) 内容次第では、連帯保証人での相談も可能		
所在地	東京都文京区本郷6-11-8		
交通	都営三田線 春日駅4分 東京メトロ丸の内線 後樂園駅 徒歩10分 東京メトロ南北線 東大前駅 徒歩9分		
構造規模	RC造 地上7階 地下1階		
築年月	平成8年(1996年)1月		
間取・面積	1LDK(LDK9帖 洋室4.1帖) 31.9㎡		
その他	鍵交換代なし ※希望があれば、実費(35,000円別途消費税)		



※図面と異なる場合、現況を優先いたします。

**3月末日退去予定** 先行契約、入居日ご相談ください!



南向き、日当たり良好です♪

**外国籍、2人入居  
可能です!**

設備:

エレベーター、オートロック、バス・トイレ別、独立洗面台、浴室乾燥機、エアコン、温水洗浄暖房便座、カウンターキッチン、システムキッチン(3口)、室内洗濯機置場、駐輪場空きあり(1台100円)

ペット	不可	SOHO	不可	子供	不可
水商売	不可	法人契約	可	楽器	不可
二人入居	可	高齢者	不可	駐輪場	無
事務所	不可	外国籍	可 ※1	鍵交換代	無 ※2

※1:外国籍の場合は、保証会社必須 GTN 初回50%~

東京都知事(3)第89677号

**unionest**

**ユニオネスト株式会社**

〒150-0001 東京都渋谷区神宮前6丁目33-18-101

http://www.unionest.jp TEL:03-6808-1900

FAX:03-6700-6535

図面はホームページからもダウンロード可能です。『ユニオネスト』で検索ください!

取引態様	専任媒介
担当者	井上
AD	-
広告掲載	全て可
内見方法	現地対応

お問い合わせ先  
03-6808-1900  
9時~18時