

物件種目	中古戸建	
価格	3,100万円	
物件名	西東京市富士町1丁目	
交通	西武新宿線 西武柳沢駅12分、東伏見14分 西武池袋線 保谷駅 徒歩24分	
土地	土地面積	公簿 85.10㎡ (約25.74坪)
	私道面積	約257.00㎡ (持分100/26189) 約11.0㎡ (持分25/105)
	土地権利	所有権
	地目・接道	地目：宅地 接道状況：二方
建物	構造・規模	木造 2階建
	面積	79.48㎡ (約24.04坪) 1階：39.74㎡ 2階：39.74㎡
	築年月	平成16年(2004年)3月
制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	準住居地域
	建ぺい・容積	建ぺい率：60% 容積率：200%
他の制限	準防火、第2種高度地区	
間取り	2SLDK 駐車場有(1台)	
設備	電気、公営水道、汚水・雑排水-本下水、都市ガス、追炊機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、システムキッチン、床下収納、シャンプードレッサー、CS、火災報知器、ルーフバルコニー、吹抜、エアコン(LD部分)	
備考	間取り2SLDKのSは納戸です。 カースペース1台分あり(車種による)	



※略図につき、図面と異なる場合は現況を優先します。

- ルーフバルコニー付き2SLDK
- 徒歩5分圏内に小中学校あり
- 東西二方向道路(東側は伏見通り)
- 南側はカースペース
- 陽当り風通し良好
- 豊富な収納スペース
(2階に納戸、階段下と2階廊下に収納あり)

- 西東京市立保谷小学校・・・約350m
- 西東京市立保谷中学校・・・約240m
- 西東京市立はらぺこ保育園・・・約850m
- 東京女子学院幼稚園約・・・約400m
- コンビニエンスストア・・・約160m
- スーパー・・・約450m
- 保谷郵便局・・・約600m



東京都知事(3)第89677号

unionest

ユニオネスト株式会社
〒150-0001 東京都渋谷区神宮前6丁目33-18
TEL:03-6808-1900
FAX:03-6700-6535

図面はホームページからもダウンロード可能です。『ユニオネスト』で検索ください！ <http://www.unionest.jp>

内見	相談
取引形態	専任媒介
担当者	井上