

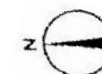
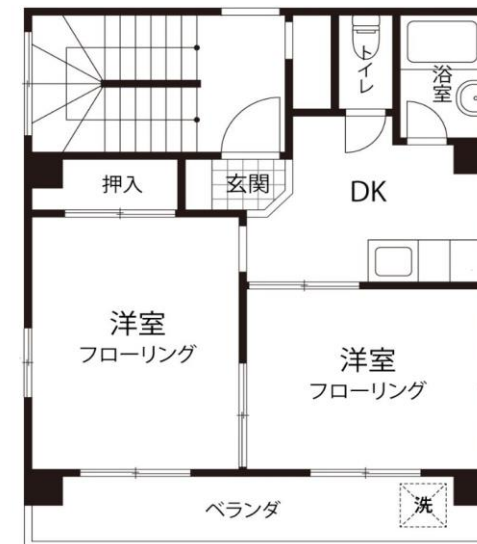
# 《高級分譲賃貸マンション》

# 第三東邦ビル

# 302 号室

新宿駅からも徒歩圏内なのに静かな好立地物件で、2部屋ともに2面採光で明るいお部屋です！  
収納スペースもあるゆとりの2DK♪、ルームシェアに最適です！

賃料	115,000円 <b>DOWN!</b>		
管理費	なし		
敷金	2か月	礼金	1か月
契約形態	定期建物賃貸借契約(再契約可能)		
契約期間	2年間	再契約料	新賃料の1か月
火災保険	15,000円(2年間)フレックス少額短期保険		
その他費用	なし		
保証会社	利用必須(ナップ:連帯保証人あり:初回のみ40%、連帯保証人なし:初回のみ60%)		
所在地	東京都新宿区新宿5-10-8		
交通	都営新宿線・副都心線・丸ノ内線 新宿三丁目駅 徒歩3分 丸ノ内線 新宿御苑前駅 徒歩 8分 都営大江戸線・副都心線 東新宿駅 徒歩10分 新宿駅 徒歩11分		
構造規模	RC造 5階建		
築年月	1981年5月		
間取・面積	2DK(洋室約5帖×2、DK約5帖) 36㎡		
その他	入居日相談 鍵交換代なし		



### 設備:

パストイレ別、クローゼット、エアコン2基、モニタ付インターホン、駐輪場(1台)、洗濯機置場、

※図面と異なる場合、現況を優先いたします。

ペット	不可	SOHO	相談	子供	可 ※2
水商売	不可	法人契約	可	楽器	不可
二人同居	可	高齢者	相談	駐輪場	有(1台)
事務所	不可	外国籍	可 ※1	鍵交換代	なし

※1 外国籍の場合は、保証会社GTN 初回50%~

※2 3歳未満はご相談

**退去済み 入居日相談**

東京都知事(3)第89677号

## ユニオネスト株式会社

〒150-0001 東京都渋谷区神宮前6丁目33-18-101

<http://www.unionest.jp>

TEL:03-6808-1900

FAX:03-6700-6535

取引態様	媒介
担当者	宮野
AD	なし
広告掲載	全て可
内見方法	現地対応

土日祝日の連絡先  
03-6808-1900  
※折り返しのご連絡と  
なる場合がございます。

図面はホームページからもダウンロード可能です。『ユニオネスト』で検索ください！