

物件種目	オーナーチェンジ
価格	3,980万円
物件名	デュオスカーラ高輪
所在	東京都港区高輪2-11-7
交通（徒歩）	JR山手線 高輪ゲートウェイ 7分、品川 13分
	都営浅草線 泉岳寺 3分
	南北線・都営三田線 白金高輪 10分
構造	鉄筋コンクリート造
規模	地上4階建 総戸数32戸
専有面積	36.95㎡ パルコニー面積4.44㎡
専用庭面積	14.07㎡
土地権利	所有権
用途地域	第1種中高層住居専用地域
築年月	平成14年9月
管理形態	全部委託、管理員巡回管理
管理会社	日本ハウズイング（株）
管理費	月額12,420円
修繕積立金	月額8,130円
専用庭使用料	月額280円
施工会社	名工建設（株）
設備	電気、公営水道、都市ガス、BS・CS、CATV、インターネット対応、バストイレ別、温水洗浄便座、追炊機能、浴室乾燥機、オートロック、エレベーター、宅配ボックス、駐輪場
備考	ペット可、楽器使用可（細則あり）

1階部分 Hall 新駅「高輪ゲートウェイ駅」から徒歩7分！






※略図につき、図面と異なる場合は現況を優先します。

現在賃貸中 表面利回り4.22%

- 月額賃料：140,000円（管理費・ネット代込み）
- 契約期間：2018/11/3～2020/11/2（定期借家）

東京都知事(3)第89677号



ユニオネスト株式会社
〒150-0001 東京都渋谷区神宮前6丁目33-18
TEL:03-6808-1900 FAX:03-6700-6535
<http://www.unionest.com>

お問い合わせ先
03-6808-1900
※9時～18時

取引形態	専任媒介
担当者	井上
広告掲載	可

図面はホームページからもダウンロード可能です。『ユニオネスト』で検索してください！