

物件種目	オーナーチェンジ
価格	4,280万円
物件名	ワールドパレス三軒茶屋
所在	東京都世田谷区太子堂3丁目22-6
交通（徒歩）	東急世田谷線 三軒茶屋 徒歩 10分
	東急世田谷線 西太子堂 徒歩 10分
	東急世田谷線 若林 徒歩 13分
構造	鉄筋コンクリート造
規模	地上6階建 総戸数24戸
専有面積	44.14㎡ (13.35坪)
バルコニー面積	5.54㎡ サービスバルコニー面積2.82㎡
土地権利	所有権
用途地域	近隣商業地域、第1種中高層住居専用地域、準防火地域
築年月	平成9年5月
管理形態	全部委託、管理員巡回管理
管理会社	株式会社長谷工コミュニティ
管理費	月額15,400円
修繕積立金	月額12,440円
施工会社	三菱建設株式会社
設備	電気、公営水道、都市ガス、BS・CS、CATV、インターネット対応、バストイレ別、温水洗浄便座、浴室乾燥機、追い炊き機能、システムキッチン、オートロック、エレベーター、宅配ボックス、駐輪場、24時間緊急対応(連絡センター)

6階建て6階部分



※略図につき、図面と異なる場合は現況を優先します。

「三軒茶屋駅」から徒歩10分



現在賃貸中 表面利回り4.4%

■月額賃料:157,000円(管理費込み)

■契約期間:2019/8/1~2021/7/31(定期借家)

東京都知事(3)第89677号

unionest

ユニオネスト株式会社
〒150-0001 東京都渋谷区神宮前6丁目33-18
TEL:03-6808-1900 FAX:03-6700-6535
<http://www.unionest.com>

図面はホームページからもダウンロード可能です。『ユニオネスト』で検索してください！

お問い合わせ先

03-6808-1900

※9時~18時

取引形態 専任媒介

担当者 井上

広告掲載 可