

**値下げしました！！** 3線利用可能の交通至便、中野駅から徒歩5分の閑静な住宅街にある物件です！

**無垢フローリング♪** 日当たり良好、バストイレ別です(^o^)

賃料	84,000円		
管理費	3,000円		
敷金	1か月	礼金	1か月
契約形態	定期建物賃貸借契約(再契約可能)		
契約期間	2年間	再契約料	新賃料の1か月
火災保険	18,000円(2年間)フレックス少額短期保険		
その他費用	ネット接続料 月額2,000円(必須)		
保証会社	利用可能(アドヴェント) 連帯保証人でも可 保証料:集金合計の40%or60%(学割プラン有)		
所在地	東京都中野区中野3-44-16		
交通	JR総武線 中野駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線東高円寺駅徒歩11分 JR中央線高円寺駅 徒歩14分		
構造規模	RC造 4階建		
築年月	1994年1月		
間取・面積	1K 21㎡		
その他	角部屋、鍵交換代無 即入居可 内見は現地対応		



設備:

バストイレ別、温水洗浄便座、室内洗濯機置き場、フローリング、クローゼット、IHコンロ、エアコン、エレベーター、オートロック、モニタ付インターホン、宅配ボックス、バルコニー、CATV、インターネット対応、無垢フローリング



※図面と異なる場合、現況を優先いたします。

土日祝日の連絡先

03-6808-1900

※折り返しのご連絡となる場合がございます。

ペット	不可	SOHO	不可	子供	不可
水商売	不可	法人契約	可	楽器	不可
二人同居	不可	高齢者	不可	駐輪場	有(無料)
事務所	不可	外国籍	可 ※1	鍵交換代	無

※1 外国籍の場合は、保証会社必須 GTN 初回50%~

※2 駐車場空きあり 月額20,000円

東京都知事(3)第89677号

**unionest**

ユニオネスト株式会社

〒150-0001 東京都渋谷区神宮前6丁目33-18-101

図面・写真はホームページからもダウンロード可能です。

<http://unionest.com>

360度写真はこちら→<http://unionest.com/uni-photo/>

TEL:03-6808-1900 / FAX:03-6700-6535

ユニオネスト



取引態様	貸主
担当者	宮野
AD	50%
広告掲載	全て可
内見方法	現地対応