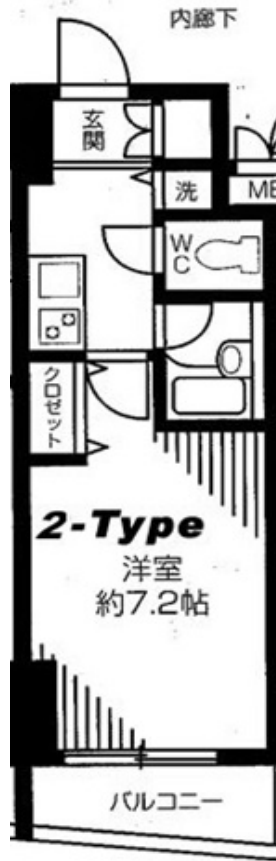


**値下げしました！！4駅4路線利用可能の交通至便な物件です！**  
**都心で豊かな新生活をスタートしませんか(^o^)**

|       |  |      |         |
|-------|--|------|---------|
| 賃料    | 90,000円  |      |         |
| 管理費   | 6,000円   |      |         |
| 敷金    | 1か月  | 礼金   | 1か月     |
| 契約形態  | 定期建物賃貸借契約(再契約可能)                                   |      |         |
| 契約期間  | 2年間  | 再契約料 | 新賃料の1か月 |
| 火災保険  | 18,000円(2年間)フレックス少額短期保険                            |      |         |
| その他費用 | ネット接続料 月額2,000円(必須)                                |      |         |
| 保証会社  | 利用可能(アドヴェント)<br>保証料:集金合計の40%or60%(学割プラン有)          |      |         |
| 所在地   | 東京都文京区湯島二丁目13-3                                    |      |         |
| 交通    | JR中央線 御茶ノ水駅 徒歩9分<br>千代田線 湯島駅 徒歩7分<br>銀座線 末広町駅 徒歩9分 |      |         |
| 構造規模  | RC造 10階建   |      |         |
| 築年月   | 2003年4月  |      |         |
| 間取・面積 | 1K 22.48㎡  |      |         |
| その他   | 全戸南向き、鍵交換代無<br>入居日相談                               |      |         |



**設備:**

バストイレ別、オートバス、浴室暖房、浴室乾燥機、洗面台、温水洗浄便座、2口ガスコンロ、クローゼット、エアコン、オートロック、モニター付インターホン、宅配ボックス、バルコニー

土日祝日の連絡先  
 03-6808-1900  
 ※折り返しのご連絡となる場合がございます。

|      |    |      |      |      |       |
|------|----|------|------|------|-------|
| ペット  | 不可 | SOHO | 不可   | 子供   | 不可    |
| 水商売  | 不可 | 法人契約 | 可    | 楽器   | 不可    |
| 二人同居 | 不可 | 高齢者  | 不可   | 駐輪場  | 有(無料) |
| 事務所  | 不可 | 外国籍  | 可 ※1 | 鍵交換代 | 無     |

※1 外国籍の場合は、保証会社必須 GTN 初回50%～

※図面と異なる場合、現況を優先いたします。

東京都知事(3)第89677号



ユニオネスト株式会社

〒150-0001 東京都渋谷区神宮前6丁目33-18-101

図面・写真はホームページからもダウンロード可能です。

<http://unionest.com>

360度写真はこちら→<http://unionest.com/uni-photo/>

TEL:03-6808-1900 / FAX:03-6700-6535

ユニオネスト



|      |      |
|------|------|
| 取引態様 | 貸主   |
| 担当者  | 宮野   |
| AD   | 100% |
| 広告掲載 | 全て可  |
| 内見方法 | 現地対応 |