

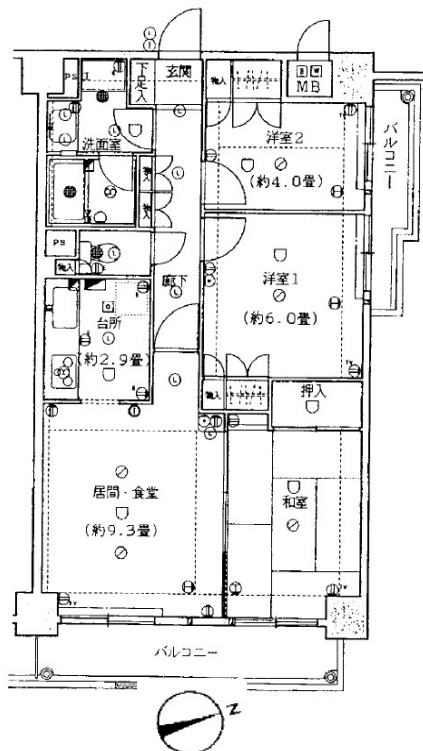
《分譲賃貸マンション》

藤和シティホームズ本郷

405号室

自然素材(珪藻土)を利用した快適なお部屋です。
3路線利用可で、都心ならではのフットワークの良さが魅力です。

賃料	234,000円		
管理費	6,000円		
敷金	1か月	礼金	1か月
契約形態	定期建物賃貸借契約		
契約期間	2年間	更新料	新賃料の1ヶ月
火災保険	18,000円(2年間)～		
その他費用	再契約料手数料として新賃料の1ヶ月(別途消費税)		
保証会社	利用必須(ナップ 連帯保証人あり40% 連帯保証人なし60%)		
所在地	東京都文京区本郷三丁目44-11		
交通	丸ノ内線・都営大江戸線 本郷三丁目駅 徒歩6分 東京メトロ千代田線 湯島駅 徒歩9分 JR山手線 御徒町駅 徒歩12分		
構造規模	SRC造 地上13階地下1階建		
築年月	1995年10月		
間取・面積	3LDK 66.15㎡		
その他	LD9.3帖 K2.9帖 洋室6帖 和室6帖 洋室4帖 鍵交換代30,000円(別途消費税)先行契約可		
※一年未満の解約の際、は違約金が発生します。			



※図面と異なる場合は現況を優先いたします。

2021年8月12日退去
現地対応

設備:

公営水道、都市ガス、下水、バス・トイレ別、シャワー、独立洗面台、ガスコンロ3口、システムキッチン、給湯、エアコン、フローリング、バルコニー、室内洗濯機置場、オートロック、TVモニターインターホン、VHF,UHF、BS、エレベーター、宅配ボックス

ペット	不可	SOHO	不可	子供	可
水商売	不可	法人契約	可	楽器	不可
二人同居	可	高齢者	不可	駐輪場	有 ※1
事務所	不可	外国籍	可 ※2	鍵交換代	有

※1 駐輪場使用料100円～500円 (空車の確認が必要になります)

※2 外国籍の場合は、保証会社必須 GTN 初回50%～

東京都知事(3)第89677号

ユニオネスト株式会社

〒150-0001 東京都渋谷区神宮前6丁目33-18-101

<http://www.unionest.jp>

TEL:03-6808-1900

FAX:03-6700-6535

取引態様	専任媒介
担当者	宮野
AD	なし
広告掲載	全て可
内見方法	不可

土日祝日の連絡先

03-6808-1900

※折り返しのご連絡となる場合がございます。

図面はホームページからもダウンロード可能です。『ユニオネスト』で検索ください！