

# 《高級分譲賃貸マンション》

## ルミナス金町

1203 号室

金町駅徒歩2分！

オートロック完備のマンションです。

賃料	160,000円		
管理費	3,000円		
敷金	1か月	礼金	1か月
契約形態	定期建物賃貸借契約(再契約可能)		
契約期間	2年間	再契約料	新賃料の1か月
火災保険	18,000円(2年間)フレックス少額短期保険		
その他費用	鍵交換代: 35,000円(税別)		
保証会社	必須/アドヴェント(30~60%) 連保あり・更新保証料あり(8000円): 30% 連保なし・更新保証料あり(8000円): 40% 連保あり・更新保証料なし: 50% 連保なし・更新保証料なし: 60%		
所在地	東京都葛飾区金町六丁目4-2		
交通	JR在来線 金町駅 徒歩2分 京成電鉄 京成金町駅 徒歩3分 京成電鉄 柴又駅 徒歩20分		
構造規模	SRC造 14階建		
築年月	2001年6月		
間取・面積	2LDK 61.33㎡		
その他	退去済/入居日相談(リフォーム中)		



設備:

システムキッチン(ガス3口付)、バストイレ別、独立洗面台、ウォークインクローゼット、エアコン3台、オートロック、モニター付インターホン、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場



図面と異なる場合、現況を優先いたします。

※ネット無料/専用倉庫あり

ペット	不可	SOHO	不可	子供	不可
水商売	不可	法人契約	可	楽器	不可
二人入居	可	高齢者	不可	駐輪場	有※1
事務所	不可	外国籍	可 ※2	バイク置場	有※1

※1 駐輪場(800円~/月)/バイク置場(2400円/月)空き状況要確認

※2 外国籍の場合は保証会社GTN 初回50%~

東京都知事(3)第89677号

**unionest**

ユニオネスト株式会社

〒150-0001 東京都渋谷区神宮前6丁目33-18-101

図面・写真はホームページからもダウンロード可能です。

<http://unionest.com>

360度写真はこちら→<http://unionest.com/uni-photo/>

TEL:03-6808-1900 / FAX:03-6700-6535

ユニオネスト



取引態様	専任媒介
担当者	井上
AD	-
広告掲載	全て可
内見方法	現地対応