



JR常磐線・京成線「金町」駅 徒歩3分

引渡し可能日：即
 保証会社加入必須
 建物セキュリティー(ALSOK)完備 スケルトン渡し(自由設計)
 償却あり(契約1年未満100%、契約2年未満80%、契約3年未満50%、契約4年未満30%、契約5年未満10%、契約5年以上0%) **AD:お子様向け事業、医療関係事業は50%**

<建物概要>

構造	RC造	規模	7階建て	築年月	2022年10月
----	-----	----	------	-----	----------

<募集条件>

礼金	1カ月	保証金	6カ月	契約形態	定期建物賃貸借
再契約	可	契約期間	10年	再契約料	新賃料の1か月分

<賃料>

所在階	専有面積	賃料	キャンペーン賃料	管理費	備考
済 7F	90.96㎡	300,000	250,000	25,000	美容室
済 6F	177.59㎡	600,000	500,000	50,000	子供専門歯科医院
済 5F	177.59㎡	600,000	500,000	50,000	子供専門歯科医院
4F	177.59㎡	600,000	500,000	50,000	
申 3F	177.59㎡	600,000	500,000	50,000	
済 2F	173.93㎡	600,000	500,000	50,000	学童保育施設 年内オープン予定
済 1F	154.28㎡	750,000	600,000	45,000	フィットネスジム

※賃料、管理費は税抜金額です。

※キャンペーン賃料は、契約開始月から2年間適用されます。



東京都知事(3)第89677号

ユニオネスト株式会社

TEL:03-6808-1900 / FAX:03-6700-6535

〒150-0001 東京都渋谷区神宮前6丁目33-18-101



取引態様	媒介	広告掲載	要連絡	AD	上部に記載
担当者	三浦	内見方法	立会		

URL: <http://unionest.com> E-Mail: rent@unionest.jp

<各階平面図>

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。

