

# <<金町新築ビル(貸し店舗・貸事務所)>>

子供向け業種歓迎！医療系最適！



JR常磐線・京成線「金町」駅3分

引渡し可能日：10月中旬  
保証会社加入必須  
建物セキュリティ(ALSOK)完備  
スケルトン渡し(自由設計)  
短期解約(5年未満)の違約金あり

## <建物概要>

構造	RC造	規模	7階建て	築年月	2022年10月
----	-----	----	------	-----	----------

## <募集条件>

礼金	1カ月	保証金	6カ月	契約形態	定期建物賃貸借
再契約	可	契約期間	5年	再契約料	新賃料の1か月分

## <賃料>

所在階	専有面積	賃料	キャンペーン賃料	管理費	備考
7F	90.96㎡	300,000	250,000	25,000	
済 6F	177.59㎡	600,000	500,000	50,000	子供専門歯科医院
済 5F	177.59㎡	600,000	500,000	50,000	子供専門歯科医院
4F	177.59㎡	600,000	500,000	50,000	
3F	177.59㎡	600,000	500,000	50,000	
2F	173.93㎡	600,000	500,000	50,000	
1F	154.28㎡	750,000	600,000	45,000	

※賃料、管理費は税抜金額です。

※キャンペーン賃料は、契約開始月から2年間適用されます。



東京都知事(3)第89677号

ユニオネスト株式会社

TEL:03-6808-1900 / FAX:03-6700-6535

〒150-0001 東京都渋谷区神宮前6丁目33-18-101

広告掲載、自社HP可。その他要連絡。

AD1.5ヶ月(子供関係・医療系)、AD1ヵ月(左記以外の業種)

取引態様	媒介	広告掲載	自社HP	AD	相談
担当者	宮野・石原	内見方法	立会	担当者バック	相談

URL: <http://unionest.com> E-Mail: [rent@unionest.jp](mailto:rent@unionest.jp)



# <各階平面図>

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。

