

# <<賃貸マンション>>

## 第三東邦ビル

502

号室

クロス・床リフォーム済！ 繁華街から徒歩圏内なのに静かな好立地で、明るく風通しの良いお部屋です。

賃料DOWN！！

賃料	86,000円		
管理費	3,000円		
敷金	2か月	礼金	1か月
契約形態	定期建物賃貸借	入居可能日	即
契約期間	2年	再契約料	新賃料の1か月分
火災保険	18,000円(2年間)フレックス少額短期保険		
その他費用			
保証会社	利用必須/ナップ 保証料: 集金合計の40%または60%		
所在地	東京都新宿区新宿五丁目10-8		
交通	都営新宿線・副都心線・丸ノ内線 新宿三丁目駅 徒歩3分 丸ノ内線 新宿御苑前駅 徒歩 8分 都営大江戸線・副都心線 東新宿駅 徒歩10分		
構造規模	鉄筋コンクリート 5階建て		
築年月	1981年5月		
間取	1R	専有面積	30.30㎡
その他	鍵交換なし(ローテーション)		



### 設備:

都市ガス、給湯、バス・トイレ別、2口コンロ、照明器具、温水洗浄便座、収納スペース、エアコン、モニタ付インターホン、洗濯機置場

ペット	不可	SOHO	相談	子供	相談
水商売	不可	法人契約	可	楽器	不可
二人入居	可	高齢者	相談	駐輪場	無
事務所	不可	外国籍	可 ※1	鍵交換代	無

※1 外国籍の場合は、保証会社GTN 初回50%～

東京都知事(3)第89677号

図面・写真はホームページからもダウンロード可能です。

<http://unionest.com>

**unionest**

ユニオネスト株式会社

物件写真はこちら→<http://unionest.com/uni-photo/>

〒150-0001 東京都渋谷区神宮前6丁目33-18-101

TEL:03-6808-1900 / FAX:03-6700-6535

取引態様	一般媒介
担当者	三浦・宮野・石原
AD	0%
広告掲載	全て可
内見方法	現地対応