マンスリーマンションご利用の際の注意事項

ユニオネスト株式会社

弊社マンスリーマンション(以下、本物件)のご利用に際し、以下事項をご確認いただき、事前にご了承の上、ご入居をお願いいたします。

- 1 本物件は築年数の古い建物で、新しい建物に比べると遮音性が低いため、早朝深夜の生活音やテレビ等の音量、電話の話し声などには注意していただく必要があります。
- 2 室内にある家具・家電類は中古品のため、傷や汚れがあります。
- 3 清掃は、前入居者退去後におこなっております。そのため、清掃から日数が経過している場合は、ホコリや臭い等が多少発生していることがあります。
- 4 入室後の電球やリモコンの電池交換は、ご自身で行っていただく必要があります。また、消耗品(ティッシュペーパー、トイレtpペーパー等)の補充につきましても、ご自身でおこなっていただく必要があります。
- 5 鍵を紛失した場合は、管理会社の営業時間内(平日9時~18時)に管理会社に受け取りに行く必要があります。またその際は、鍵代をご負担いただく必要があります。
- 6 室内設備(エアコン、電化製品等)の修理・交換等には、お日にちがかかります。

上記内容をご確認、ご了承の上、契約書にご署名・ご捺印をお願い致します。

マンスリーマンションご利用案内

ご入居・ご利用の際の注意点

マンスリーマンションは、**短期滞在型マンション**です。ホテルや旅館などの宿泊施設と同等のサービスを提供することはできません。予めご了承の上、ご利用ください。

ゴミは、分別をして捨ててください。分別されていない場合は、処分費をご請求させていただきます。
電球の交換はご自身で行ってください。

トイレトーパー以外のものをトイレに流さないでください。

ご入居の際に室内に何らかの故障ございましたら、ご契約日から3日以内に管理会社(ユニオネスト株式会社)までご連絡ください。もし入居時に故障のご連絡がなく、且つ退去時に故障が発見された場合、ご契約者様に修理費をご負担いただく事もございますのでご注意ください。

水光熱費について

電気代、水道代、ガス代につきましては、水光熱費として賃料と一緒に支払いいただいておりますが、一定の規定量を超えての過度なご利用が認められた場合は、利用状況を確認のうえ、**追加料金**を徴収させていただきます場合もございます

通常のご利用方法でしたらまったく問題はございませんが、エアコン、部屋の電気、換気扇等は、**外出時には必ずOFF**にしてください。また、水道蛇口の閉め忘れ等もご注意ください

限りある資源です。ご理解・ご協力をよろしくお願い致します

延長について

ご延長は、次の入居者申込みがない場合に限り、再契約での延長が可能です。次の入居者が決まっている場合は、延長はできませんのでご了承ください。ご延長が決まり次第、できるだけお早めにお申し出ください。

途中退去について

契約期間内にやむを得ず、途中で退去をご希望の場合は、ご退去希望日の14日前までにお申し出ください（申し入れ日より起算して14日分のご利用料金(賃料+光熱費)が発生いたします)

ご退去について

退去日当日は15時までにご退出ください。鍵類は、同封のレターパックにてユニオネスト株式会社(〒150-0001渋谷区神宮前6-33-18-101)までご送付ください。退去日当日、東京都区内でのご投函にご協力ください。

ゴミや残置物を室内に残さないでください。残置物がある場合は、処分費をご請求させていただきます。